

Đồng Nai, ngày 01 tháng 4 năm 2024

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH
Số: 20 /GPCT

- Cấp cho: **CÔNG TY TNHH SMC MANUFACTURING (VIỆT NAM)**
Địa chỉ: KCN Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Hiện trạng: **Nhà xưởng sản xuất 3** theo Văn bản số 1189/KCNĐN-QHXD ngày 03/6/2016 của Ban Quản lý các KCN Đồng Nai về kiểm tra công trình theo Giấy phép xây dựng Công ty TNHH SMC Manufacturing (Việt Nam) tại KCN Long Đức, gồm:
Nhà xưởng sản xuất 3:
 - Diện tích xây dựng : 9.708,70 m².
 - Tổng diện tích sàn : 19.372,47 m².
 - Chiều cao tầng 1 : + 7,25 m.
 - Chiều cao công trình : + 14,50 m; Số tầng: 02.
 - Cốt nền xây dựng : + 0,10 m (so mặt đất đặt công trình).
- Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau: Cải tạo, lắp dựng vách ngăn bên trong Nhà xưởng sản xuất 3 tại trục 13-15/A-E1 (tầng 2). Kết cấu, kích thước Nhà xưởng sản xuất 3 không thay đổi.
(Chi tiết theo bản vẽ thiết kế cải tạo)
- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CI 528908 ngày 29/5/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai chứng nhận; diện tích lô đất 261.130,00 m².
- Giấy phép xây dựng này cấp cho SMC Manufacturing (Việt Nam) tại KCN Long Đức, huyện Long Thành có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- Cty TNHH Đầu tư Long Đức (biết);
- Văn phòng Đại diện (giám sát);
- Trang Website Ban quản lý;
- Lưu: VT, QHXD (Nam).

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Trí Phương

CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần thay đổi thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung xây dựng quy định tại Luật Xây dựng, Luật Xây dựng sửa đổi phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Thực hiện đầy đủ các nội dung về phòng cháy chữa cháy và bảo vệ môi trường theo quy định.
7. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế theo quy định.

